

# CONSORZIO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

## Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	Via C. Olivetti 8 IVREA 10015 TO Italia
<b>Codice Fiscale</b>	02739420012
<b>Numero Rea</b>	TO 0602230
<b>P.I.</b>	02739420012
<b>Capitale Sociale Euro</b>	102320.57 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Consorzio con pers. giuridica
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	941100
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no

## Stato patrimoniale micro

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.820	0
II - Immobilizzazioni materiali	2.991	3.415
III - Immobilizzazioni finanziarie	2.800	2.800
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>7.611</b>	<b>6.215</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	348.386	347.136
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	138.746	511.162
imposte anticipate	-	0
<b>Totale crediti</b>	<b>138.746</b>	<b>511.162</b>
IV - Disponibilità liquide	464.017	189.123
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>951.149</b>	<b>1.047.421</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>209</b>	<b>190</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>958.969</b>	<b>1.053.826</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	102.321	102.321
IV - Riserva legale	4.826	4.826
VI - Altre riserve	2.926	2.926
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	822.262	893.906
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.434	(71.644)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>935.769</b>	<b>932.335</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>503</b>	<b>1.879</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.697	119.612
<b>Totale debiti</b>	<b>22.697</b>	<b>119.612</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>958.969</b>	<b>1.053.826</b>

## **Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro**

### **Principi generali di redazione del bilancio**

Ai sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta:
  - secondo **prudenza**. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo; inoltre gli elementi eterogenei componenti le singole voci sono stati valutati separatamente;
  - e nella prospettiva della **continuazione dell'attività**, quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante destinato, almeno per un prevedibile arco temporale futuro, alla produzione di reddito;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della **sostanza** dell'operazione o del contratto; in altri termini si è accertata la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici sulla base del confronto tra i principi contabili ed i diritti e le obbligazioni desunte dai termini contrattuali delle transazioni;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di **competenza** dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. Si evidenzia come i costi siano correlati ai ricavi dell'esercizio;
- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "**costanza nei criteri di valutazione**", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo le eventuali deroghe necessarie alla rappresentazione veritiera e corretta dei dati aziendali;
- la **rilevanza** dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- si è tenuto conto della **comparabilità** nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, salvo i casi eccezionali di incomparabilità o inadattabilità di una o più voci;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della **neutralità** del redattore.

L'art. 2435-ter C.C., prevede obblighi informativi di bilancio semplificati per le c.d. "micro imprese" che non superano determinati limiti dimensionali, particolarmente ridotti.

Poiché la società non ha emesso titoli negoziati in mercati regolamentati, ha i requisiti per poter redigere il bilancio abbreviato e non ha superato, per due esercizi consecutivi, due dei seguenti limiti:

- totale dell'attivo dello Stato patrimoniale: 175.000,00 euro;
- ricavi delle vendite e delle prestazioni: 350.000,00 euro;
- dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 5 unità.

è considerata una micro impresa e, di conseguenza, applica le disposizioni di cui all'art. 2435-ter C.C..

Sulla scorta del 2° comma dell'art. 2435-ter C.C., la società:

- ha applicato, in relazione agli schemi di bilancio e ai criteri di valutazione, la stessa disciplina prevista per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata;
- si è avvalsa delle seguenti semplificazioni:
  - a. esonero dalla redazione del Rendiconto finanziario;
  - b. esonero dalla redazione della Nota integrativa, in quanto, in calce allo Stato patrimoniale, risultano:
    - l'informativa sugli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale;
    - l'informativa sui compensi, le anticipazioni e i crediti concessi agli amministratori e ai sindaci;
  - c. esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione, in quanto, in calce allo Stato patrimoniale, risultano:
    - il numero e il valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente;

- il numero e il valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla società nel corso dell'esercizio, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente, dei corrispettivi e dei motivi degli acquisti e delle alienazioni.

Si precisa che lo Stato patrimoniale e il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C.

Nel corso del 2020 l'attività del Consorzio è stata particolarmente intensa al fine di dare seguito alle indicazioni dei soci, e in modo particolare della Città Metropolitana di Torino, di orientare l'attività ad iniziative volte a favorire il riuso di immobili industriali sottosviluppati o abbandonati nonché ad aree già compromesse: tutto ciò al fine di favorire lo sviluppo economico e contestualmente il risparmio di consumo di suolo. Le attività svolte sono state presentate nell'assemblea dei soci svoltasi il 14/12/2020 convocata per dare conto dell'intensa attività e delle nuove relazioni e collaborazioni avviate sia sul territorio metropolitano, sia al di fuori del medesimo. Si sono così formalizzati interessanti rapporti di collaborazione orientati anche a valorizzare il patrimonio pubblico di edifici disponibili e dando visibilità a queste iniziative nell'ambito del progetto "Fabbricare il futuro" sostenuto dalla Camera di Commercio e fortemente voluto con la Città Metropolitana per dare seguito al suo progetto/catalogo Trentametro reso disponibile all'inizio del 2020, interessante per i risultati lusinghieri che ha ottenuto. Va rilevato che tutto ciò è stato possibile nonostante le gravi restrizioni imposte dalla pandemia COVID e dalle misure di contrasto ad essa che hanno comportato un generale rallentamento anche nel settore dell'attività del Consorzio: per questo abbiamo lavorato per preparare il 2021.

## **Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto**

	Amministratori	Sindaci
Compensi	11.175	9.000

## **Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

	Importo
Impegni	0
Garanzie	0
Passività potenziali	0

## **Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona**

	Azioni proprie
Numero	0

## **Azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona**

	Azioni proprie
Alienazioni nell'esercizio	
Numero	0
Acquisizioni nell'esercizio	

Azioni proprie	
Numero	0

I compensi spettanti agli amministratori sono stati attribuiti sulla base dell'apposita delibera di assemblea dei soci, come pure i compensi spettanti ai sindaci.

Si precisa che nell'esercizio in commento nessuna anticipazione e nessun credito sono stati concessi ad amministratori e a sindaci, come pure non sono state prestate garanzie o assunti impegni nei confronti dei medesimi amministratori e sindaci.

Nell'esercizio in commento la società non ha assunto impegni, non ha prestato garanzie e non ha rilevato passività potenziali.

Si precisa che:

- la società non possiede azioni proprie, neppure indirettamente;
- la società non possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti;
- nel corso dell'esercizio la società non ha posto in essere acquisti o alienazioni di azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

## Conto economico micro

**31-12-2020 31-12-2019**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	84.658	570.452
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	1.250	(543.903)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	1.250	(543.903)
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	3.063	10.000
altri	959	93.814
Totale altri ricavi e proventi	4.022	103.814
Totale valore della produzione	89.930	130.363
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.546	4.763
7) per servizi	46.644	70.981
8) per godimento di beni di terzi	2.675	2.300
9) per il personale		
a) salari e stipendi	16.282	14.445
b) oneri sociali	4.533	4.176
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.022	917
c) trattamento di fine rapporto	1.022	917
Totale costi per il personale	21.837	19.538
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	880	13.474
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	455	13.049
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	425	425
Totale ammortamenti e svalutazioni	880	13.474
14) oneri diversi di gestione	9.390	17.476
Totale costi della produzione	84.972	128.532
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	4.958	1.831
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	-	141
Totale proventi da partecipazioni	-	141
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	892	109
Totale proventi diversi dai precedenti	892	109
Totale altri proventi finanziari	892	109
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.860	1.347
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.860	1.347
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(968)	(1.097)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.990	734
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	635	1.600
imposte relative a esercizi precedenti	(79)	(1.222)

---

imposte differite e anticipate	-	72.000
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	556	72.378
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.434	(71.644)

## **Bilancio micro, altre informazioni**

### **Proposta di destinazione dell'utile di esercizio**

Sulla base di quanto esposto si propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi euro 3.434, a riserva utili esercizi precedenti.

Di seguito si riportano ulteriori informazioni obbligatorie in base a disposizioni di legge, o complementari, al fine della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

### **Altre informazioni**

La Società non ha effettuato rivalutazioni sui beni di proprietà nell'esercizio e negli esercizi precedenti.

### **Informazioni ex art. 1, comma 125-bis, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

#### **Commi 125, 127 – Contributi, sovvenzioni, vantaggi economici ricevuti**

Si dà atto che, nel corso dell'esercizio in commento, la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Torino ha concesso un contributo pari a euro 15.000 per il progetto "Fabbrica(re) il futuro-expo per lo scambio di esperienze di riuso/ridestinazione e rigenerazione del patrimonio immobiliare industriale" REG. CTORP-PROTOCOLLO 0131906/U del 20/10/2020.

#### **Commi 126, 127 - Atti di concessione di sovvenzioni, contributi, vantaggi economici**

Si dà atto che, nel corso dell'esercizio in commento, la società non ha formalizzato atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati.

In originale firmato digitalmente

Per il Consiglio Direttivo

La Presidente

Alberta Pasquero